

Безотзывная публичная оферта на возмездное оказание услуг

Московская область, Истринский район

Редакция от 14 ноября 2019 года
с изменениями от 11.05.2020г.
с изменениями от 01.07.2020г.
с изменениями от 15.03.2021г.
с изменениями от 15.01.2022 г.

Товарищество собственников недвижимости коттеджный поселок «Новорижские дачи», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Председателя правления Щербина Екатерины Анатольевны, действующей на основании Устава, выражает намерение заключить Договор возмездного оказания услуг на указанных в настоящей безотзывной публичной оферте условиях с любым лицом, далее именуемым «**Заказчик**», которым приняты условия настоящей оферты.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Услуга, Услуги** — услуги, оказываемые Исполнителем Заказчику, перечень которых и их стоимость приведены в **Приложении № 1** к настоящей оферте, а также размещены в сети интернет по адресу: <http://www.new.kp-riga.ru> или на оказание которых Исполнителем заключен договор с третьим лицом.
- 1.2. **Договор** — Договор возмездного оказания услуг, заключаемый между Заказчиком и Исполнителем в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящей Оферты.
- 1.3. **Исполнитель** — ТСН КП «Новорижские дачи», оказывающее Заказчику Услуги на указанных в настоящей Оферте условиях в случае акцепта Оферты Заказчиком.
- 1.4. **Заказчик** — физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющееся собственником земельного участка, или пользователем земельного участка в рамках заключенного предварительного договора купли-продажи, заключившее с Исполнителем Договор на оказание услуг в коттеджном поселке «Новорижские дачи» путём акцепта настоящей Оферты в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящей Оферты.
- 1.5. **Стороны** – Заказчик и Исполнитель при совместном упоминании.
- 1.6. **Оферта** — предложение Исполнителя заключить Договор возмездного оказания услуг на условиях, указанных в настоящем документе. Настоящая оферта является публичной и безотзывной.
- 1.7. **Акцепт оферты** – полное и безоговорочное принятие безотзывной публичной оферты путем выполнения Заказчиком действий, указанных в разделе 3 оферты.

2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

- 2.1. В соответствии с настоящей Офертой Исполнитель обязуется предоставлять Заказчику услуги, оговоренные настоящей Офертой, а Заказчик обязуется оплачивать услуги и затраты Исполнителя.
- 2.2. Настоящий Договор является смешанным и содержит в себе элементы различных видов договоров. В случае признания недействительным каких-либо пунктов или положений Оферты, другие ее части сохраняют свою силу и являются обязательными для Сторон.
- 2.3. Договор возмездного оказания услуг с перечнем и стоимостью услуг, заключаемый между Исполнителем и ООО «ЭКО Лайф», согласованы Сторонами в **Приложении №1** к настоящей Оферте. Исполнитель вправе за отдельную плату оказывать Заказчику дополнительные услуги и выполнять иные работы, не вошедшие в перечень услуг.

3. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

- 3.1. Акцепт настоящей Оферты производится Заказчиком путём его подписания в день подписания договора купли-продажи земельного участка (**Приложение №4**).
- 3.2. Начиная с даты подписания Заказчиком договора купли-продажи земельного участка, либо с даты подписания Заказчиком предварительного договора купли-продажи земельного участка, последний оплачивает услуги Исполнителя на условиях, предусмотренных настоящей Офертой.
- 3.3. С момента подписания Заказчиком Акцепта, настоящая Оферта признается акцептованной, а Договор на условиях настоящей Оферты считается заключённым.
- 3.4. Срок для акцепта настоящей Оферты – в день подписания договора купли-продажи земельного участка либо подписания предварительного договора купли-продажи земельного участка Заказчиком.
- 3.5. Участниками настоящей Оферты являются собственники земельных участков на основании заключенных договоров купли-продажи земельных участков либо пользователи земельных участков на основании заключенных предварительных договоров купли-продажи земельных участков на территории коттеджного поселка «НОВОРИЖСКИЕ ДАЧИ», расположенного по адресу: Московская область, г.о. Истра, территория ТСН «НОВОРИЖСКИЕ ДАЧИ».
- 3.6. Оферта может быть отозвана Исполнителем в одностороннем порядке без указания причин до истечения срока для акцепта, о чем Исполнитель указывает на Сайте.